

品质一流 交付安全 性价比高

周口国企楼盘春节销售业绩喜人

周口日报社、市住房和城乡建设局“买好房、看国企”系列宣传广获好评

□记者 李国阁 文 / 图

本报讯 国企挑大梁，楼市春意暖。连日来，从周口中心城区多家国企楼盘传来喜讯：马年春节期间售楼部人气旺，成交量高于去年同期，销售业绩好于预期。这标志着周口中心城区房地产市场健康发展的步伐铿锵有力，周口作为全国文明城市的向心力越来越强。

近年来，国企楼盘日益成为周口中心城区房地产市场的主力军。周投上和院、城投如意府是周口的地产名片，品质和销售有口皆碑。城投宸院、城投揽境、安钢御湖宽境、万科溥天龙堂以一流的品质广受客户赞誉。中州盛境、城投瑞府是2025年房地产市场新秀，前者于2025年9月入市，创造4个月销售200余套的业绩，在周口房地产市场一骑绝尘。后者紧邻周口市中医院新院区，又叫中医院康养社区，还没入市销售，“康养”之名就飞入寻常百姓家，引发众多中老年朋友的热议和期待。

这些项目有一个共同的名字：国企楼盘。它们的特点是品质一流、性价比高、交付安全。近日，记者深入采访发现，马年春节国企楼盘收获颇丰，销售业绩喜人。

城投宸院。该项目坐落在周口市莲花路与富民路交会处东北。北邻铁路公园，真正实现70年产权住宅用地，洋房配小高层，3大优势让项目在西部片区独树一帜，成为市场的“宠儿”。“这个春节，我们项目比去年多卖了将近一半。我自己卖8套，其他7名小伙伴也都有3套以上的业绩入账。”3月3日，置业顾问王亚楠高兴地介绍。

中州盛境。它是河南省中州路桥建设有限公司打造的项目，“以建桥的标准建房子”是其开发建设理念，超低容积率、超宽楼间距、晶彩石漆外立面……这些都让其洋房配小高层的产品体系深受市场认可。该项目秉承“首次进行房地产开发，学习本领、积攒经验，够本就行、不图赚钱”的朴素“初心”，价格优势明显。

“我们项目从腊月廿八到正月十五，共成交38套，8名置业顾问都有不错的业绩，其中1人最高成交了9套。”销售负责人张亚洲高兴地说，正月初六至初九，这4天售楼部人气特别旺，每天到访客户百人，8名置业顾问忙得不可开交，如果房源充足的话，销售业绩会更好。

安钢御湖宽境。该项目坐落在周口市城乡一体化示范区永宁湖北侧，是高铁片区的重点楼盘、明星楼盘，周边虽有“问题楼盘”存在，其却独树一帜，这足见安钢的国企担当。2025年，该项目一期如期交付，从已入住业主的反馈来看：这里的房子质量过硬，户型科学，品质一流，物业服务好。2025年11月，在一期房源接近售罄之际，二期的8栋楼同时开工。2026年春节，4栋住宅楼实现封顶，销售工作按计划推进。



中州盛境售楼部装扮喜庆，到访客户络绎不绝。

“从正月初四到正月十四，我们成交了20多套，其中4天成交了11套。我们的客户转化率高达25%，这在行业内是少见的。”在工法样板间，销售经理李登辉给客户做3层中空钢化Low-E玻璃隔音演示：柜门打开，噪声震耳，让人难以承受。柜门关上，噪声明显消减，不再嘈杂。这种玻璃的隔音效果让人惊叹。该项目二期为全封窗交付，除南阳台用双层中空钢化Low-E玻璃外，其他均用3层。项目品质如何，客户一看便知。这为25%的高转化率作了清晰注脚。

万科溥天龙堂。在周口房地产界，万科的名气，不仅源于强大的品牌号召力和已入住的4224户业主的口碑积淀，更在于其稳健的交付能力——截至2025年底完成的5次交付，无一延期，甚至多次提前。2026年元旦前，周口中心城区开展物业治“差”专项行动，万科物业被政府部门树立为正面典型，成为业界学习的榜样。

“从腊月廿八到正月十五，我们项目共成交了42套，业绩与去年春节持平。从正月初四到初八，每天到访客户40余组，8名置业顾问忙得顾不上吃饭，只能靠面包、方便面应付过去。”策划经理曹翠杰进一步解释，万科溥天龙堂产品均为精装交付，户型科学，面积虽不大，可是功能齐全，98平方米的户型能做到三室二厅二卫，这是刚需客户最看好的。

“马年春节之所以取得不错的销售业绩，还得益于‘买好房、看国企’系列宣传，‘老李’功不可没！”参与宣传的国企楼盘相关负责人纷纷表示。城投宸院销售经理范伟锋介绍，周口日报社、市住房和城乡建设局联合开展“买好房、看国企”系列宣传活动，传统媒体与新媒体立体推进，尤其是“老李带您探好房”系列视频专栏，正月初一前后18天，通过周口晚报视频号、周口日报视频号、周口日报抖音号、周口晚报抖音号推出后，影响大、可信度高，取得了好的效果。

周口名优国企楼盘：

品质保证 交付安全 高性价比

买好房 看国企

主办单位：周口日报社 周口市住房和城乡建设局

周投上和院

地址：周口市示范区文昌大道与天山路交会处西南 电话：0394-8102222

周口城投如意府

地址：周口市示范区滨河北路与七一路交会处 电话：0394-8539999

周口城投宸院

地址：周口市莲花路与富民路交会处东北 电话：0394-8396999

周口城投中医院康养社区

地址：周口市武盛大道与周淮路交会处东北 电话：0394-8265999

周口中州盛境

地址：周口市示范区天山路与松花江路交会处西北 电话：0394-8596666

周口城投揽境

地址：周口市示范区腾飞路与建设大道交会处东南 电话：0394-8360999

周口万科溥天龙堂

地址：周口市周口大道与交通大道交会处北侧约200米路东 电话：0394-8208888

周口安钢御湖宽境

地址：周口市示范区永宁湖畔 电话：0394-8213333